REALITNÁ KANCELÁRIA
PLAN REAL

Cenník služieb sprostredkovania predaja nehnuteľnosti

CENA NEHNUTEĽNOSTI	VÝŠKA PROVÍZIE
nehnuteľnosti do 64 999 €	2000€
od 65 000 € do 299 999 €	3% z celkovej sumy
od 300 000 € do 899 999 €	2,5% z celkovej sumy
od 900 000 €	dohodou

V provízii sú zahrnuté náklady na pokrytie nasledovných úkonov a poplatkov:

- *Základná obhliadka nehnuteľnosti a jej fotodokumentácia*
- *Stanovenie odporúčanej predajnej ceny na základe prieskumu trhu*
- *Inzercia nehnuteľnosti na platených realitných portáloch a sociálnych sieťach*
- *Organizovanie obhliadok s potenciálnymi kupujúcimi*
- *Príprava rezervačnej zmluvy alebo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve*
- *Vypracovanie kúpnej zmluvy alebo zmluvy o prevode vlastníctva*
- *Príprava návrhu na vklad vlastníckeho práva na katastrálny úrad*
- *Pokrytie štandardného správneho poplatku spojeného s návrhom na vklad vlastníckeho práva*
- *Hradenie poplatku za notárske overenie podpisov predávajúcich*
- *Vypracovanie odovzdávacieho protokolu a usmernenie pri odovzdaní nehnuteľnosti*

Služby nad rámec – na individuálnu dohodu

Výška našich odmien za doplnkové služby sa dohaduje na základe rozsahu a náročnosti.
Zabezpečujeme:

- *Kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, ak si kupujúceho zaistíte sami*
- *Právny servis pri kúpe nehnuteľnosti, ak si ju vyhľadáte sami*
- *Znalecký posudok*
- *Fotografické služby / home staging*

V prípade špeciálnych požiadaviek nás neváhajte kontaktovať, budeme sa Vám vždy snažiť vyjsť v ústrety.

Konateľ: Ing. Martin Řičánek, 0907 45 47 48
PLAN Real s.r.o.
Tomášikova 12573/50E
831 04 Bratislava
IČO: 56650965
DIČ: 2122382834